

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого зданияг. Тюмень
местонахождение« 29 » августа 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) №0328/2-ОД от «21» августа 2025 г. в составе
датаПредседателя
представителя ЗаказчикаНачальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчествочленов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации-
подрядчикаДиректор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчествопредставитель Регионального
оператораГлавный специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домомПредставитель ООО «Дельта» Дюков А.И.
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д. 27а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 115П/24 от 21.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)21.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)29.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д. 27а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

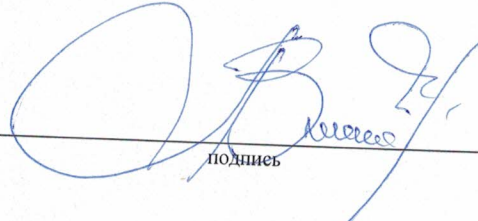
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д. 27а

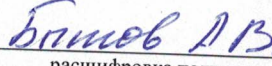
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


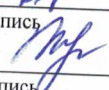
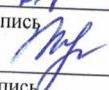
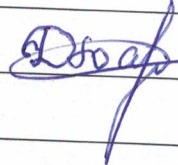
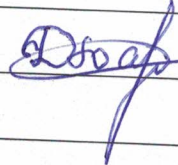
принять в эксплуатацию

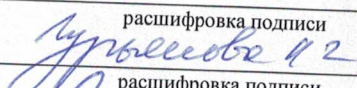
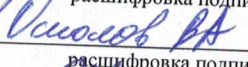
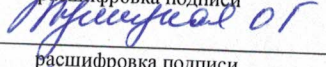
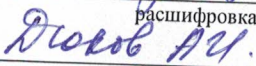
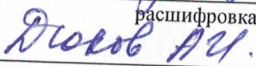
Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии


подпись


расшифровка подписи

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д. 27а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	115П/24
	дата
	21.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	21.05.2025	29.08.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 950,74	1 413 950,74	1 413 950,74
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 950,74	1 413 950,74	1 413 950,74
Итого					1 413 950,74
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 413 950,74
НДС 5%					70 697,54
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 484 648,28

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик: Заместитель директора НО "ФКР ТО" (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.

Подрядчик: Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М.П.

О.М. Буй

В.А. Осолов

Исполнитель

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3462) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – (39044) 95-18-86; 23-58-07

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Авторемонтная, д. 27а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Авторемонтная, д. 27а

Форма по ОКУД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа

Дата составления

29.08.2025

с

по

21.05.2025

29.08.2025

1157124

21.10.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-А/27-а-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 484 648,28 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04		шт	1	1	1					
Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т												
571лр_2022_л.49_г.1_стр. Коэффициент изменения массы оборудования: 0,41-0,50 ПЗ=0,75; (ОЗП=0,75; ЗМ=0,75 к расч.; ЗПМ=0,75; МАТ=0,75 к расч.; ТЗ=0,75; ТЗМ=0,75)												
2_стр.2												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
чел.-ч 32 0,75 24												
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)												
91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т												
чел.-ч 0,5 0,75 2,925												
маш.-ч 0,375 0,375												
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
чел.-ч 0,5 0,75 0,375												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
маш.-ч 0,22 0,75 0,165												
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
чел.-ч 0,22 0,75 0,165												
662,49 109,31												

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клиппа пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм Объем=28 / 10	10 шт	2,8	1	2,8	31,73	1,46			129,72
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ² Объем=14 / 100	100 м	0,14	1	0,14					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,8806		0,8806					424,58
		2 ЭМ	1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		0,8806					424,58
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0084					4,85
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0042					7,07
		4-100-060 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0042					2,78
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0042					2,61
		4-100-040 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0042	477,92	1,3			2,07
		4 М										48,07
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		3,7338	5,87	0,97			21,25
		01.7.07.20-0002	Талки молотый, сорт 1	т	0,00105		0,000147	43 821,53	1,33			8,57
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мунип, сурж железный	кг	0,02		0,0028	79,88	1,56			0,35
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,007	1 239,94	1,26			10,94
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,001708	2 316,76	1,76			6,96
		Итого прямые затраты										487,18
3.1	421пр_2020_л.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					8,49
		ФОТ										429,43
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					416,55
		Пр8174-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					219,01
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5кВ(Н, РЕ)-660 Объем=(14,02 / 1000	1000 м	0,01428	1	0,01428	72 551,44	1,19			1 232,88
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выполнитель: одножильный неутепленного типа при открытой проводке Объем=1 / 100	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	0,316		0,316					160,50
		2 ЭМ	1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	31,6		0,316					160,50
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0005					0,63
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0003					0,30
		4-100-060 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0003					0,51
												0,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 Отм(Этм) Средний разряд машинистов 4		Маш.-ч Чел.-ч	0,02 0,02		0,0002 0,0002	477,92	1,3	621,30 493,19		0,12 0,10
		4 М		кВт·ч м	2,132 9,17		0,02132 0,0917	5,87	0,97	6,90 5,69		2,13 0,15 0,52
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм										
		01.7.16.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые		100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37	57,14		0,58
		01.7.16.14-0161 Шуршлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		Т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37	293 365,84		0,47
		01.7.15.14-0165 Шуршлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		Т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37	135 891,62		0,41
		Итого прямые затраты										163,56
4.1	421Ipr_2020 п.75, гл а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					3,21
		ФОТ	%	97			97					160,80
		Прр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					155,98
		Прп774-049-3 СП Электротехнические установ ки на других объ ектах	%	51			51					82,01
9	4.1 ФССЦ.62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический ВР, 16 А, 4,5 кА, характеристика B	шт	1		1	1	251,05	1,12	281,18		281,18
		Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)										1 412 654,50
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе: Оплата труда рабочих эксплуатация машин Оплата труда машинистов (Отм) Материалы Монтажные работы в том числе: оплата труда эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (Отм) Материалы накладные расходы счетная прибыль Оборудование						20 995,96				
								13 159,18				
								813,46				
								1 355,59				
								5 667,75				
								41 573,32				
								13 159,18				
								813,46				
								1 355,59				
								5 667,75				
								13 433,24				
								7 144,10				
								1 371 081,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Инженерное оборудование									
			Всего									1 371 081,18
			Всего ФОТ (справочно)									1 412 654,50
			Всего накладные расходы (справочно)									14 514,77
			Всего сметная прибыль (справочно)									13 433,24
			Компенсация НДС при УСН									7 144,10
			Всего									1 296,24
			НДС 5%									1 413 950,74
			ВСЕГО по акту									70 697,54
			справочно:									1 484 648,28
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				27 3246					1 370 800,00
			Затраты труда рабочих				2 9339					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подразчик
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

ПРИНЯЛ:
Заказчик
Накомерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"



М.П. 11.87232051

Начальник отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

В.А. Осипов
К.О. Евдокимов
А.В. Бятов
С.А. Стоянов

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

О.П. Трушечкина